



REAL ESTATE

**Maison individuelle**  
300m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Schuttrange

2 250 000€



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence AIK REAL ESTATE a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle maison individuelle de 300m<sup>2</sup> sur un terrain de 16 ares à Schrassig commune de SchuttrangeCe bien se compose de la manière suivante :Au sous-sol:- Le garage de 45m<sup>2</sup> pour 2 voitures- Une grande pièce de 35m<sup>2</sup> avec four à Pizza- La buanderie/local technique- Une salle de douche-caveRez-de-chaussée:- Hall d'entrée- Cuisine entièrement équipée de 18m<sup>2</sup>- Salle à manger/living de 38m<sup>2</sup>- Une grande chambre de 17m<sup>2</sup> avec dressing et SDD- Un bureau- Un WC séparéDe la cuisine et du living vous avez accès à la grande terrasse et au magnifique jardin.1er étage:- Hall de nuit- Mezzanine- Une grande chambre de 25m<sup>2</sup>- Deux chambres (15m<sup>2</sup> et13m<sup>2</sup>) avec accès au balcon- Une grande salle de bainInformations utiles:Schrassig-Kirchberg= 14km (17min)Schrassig-Cloche d'Or= 16km (20min)Schrassig-Lux-Ville= 17km (22min)Disponibilité : à convenir Pas de frais d'agence pour l'acquéreurPour l'obtention de votre financement, nos rel...

## CARACTÉRISTIQUES

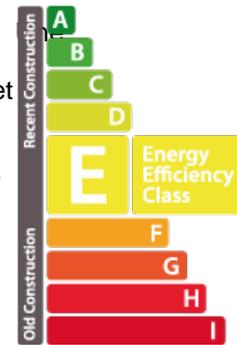
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 300m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ AIK

📍 6, rue du Brill  
☎ +352 26 54 18 87  
✉ [contact@aik.lu](mailto:contact@aik.lu)  
🌐 <https://www.aik.lu/detail-1696>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

