



REAL ESTATE

Appartement
62m² 1 Chambre(s)
Luxembourg-Belair

880 000€

RÉSIDENCE

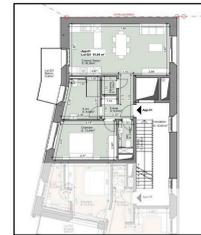
« Gëlle Fra »

APPARTEMENT 1



RÉSIDENCE « GËLLE FRA »

PLAN APPARTEMENT 1



Appartement n°1 situé au 1^{er} étage

- +/- 62 m²
- 1 chambre à coucher
- 1 SDD
- 2 WC
- +/- 6 m²
- 1 parking intérieur
- 1 cave privative

RÉSIDENCE « GËLLE FRA »

DESCRIPTION PROJET



- Résidence à 10 appartements de +/- 50 m² à +/- 112 m²
- Un emplacement intérieur ainsi qu'une cave privative sont attribués à chaque appartement et sont inclus dans le prix.
- Appareil.
- Montre voiture.
- Local vélo commun.
- Buanderie commune.
- Local poubelles.
- Classe de performance énergétique A15.

AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement (Lot 1) situé au 1er étage d'une résidence de 10 unités de haut standing à Luxembourg-Ville, 42, route d'Esch avec une surface habitable de ± 62 m², comprenant:-Séjour avec cuisine ouverte = 30m²-Chambre à coucher = 13,50m²-Hall d'entrée/vestiaire = 6m²-Salle de douche = 8m²-WC séparé = 2,50m²-Débarras = 1,60m²-Balcon = ± 6 m²L'appartement comprend également une cave privative et 1 emplacement intérieur.Dans les parties communes : cave, buanderie commune, local vélos/poubelles/poussettes, ascenseur, monte voitures.L'appartement dispose en outre de chauffage au sol et de volets roulants électriques.Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande.Plans et cahier de charges disponibles sur demande.Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec no...

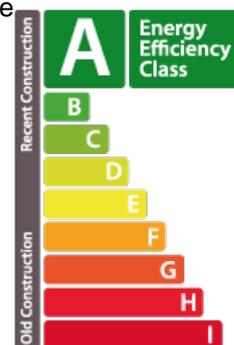
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 62m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ AIK

📍 6, rue du Brill
📞 +352 26 54 18 87
✉ contact@aik.lu
🌐 <https://www.aik.lu/detail-1710>

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B