



REAL ESTATE

Appartement
62m² 1 Chambre(s)
Luxembourg-Centre

915 000€

RÉSIDENCE

« Gëlle Fra »

APPARTEMENT 3



RÉSIDENCE « GËLLE FRA »

ELEVATIONS

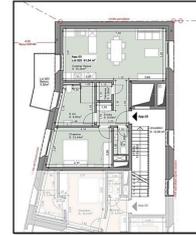


FACADE OUEST

FACADE EST

RÉSIDENCE « GËLLE FRA »

PLAN APPARTEMENT 3



Appartement n°3 situé au 2^e étage

- +/- 62 m²
- 1 chambre à coucher
- 1 SDD
- 2 WC
- +/- 6 m²
- 1 parking intérieur
- 1 cave privative

AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement (Lot 3) situé au 2e étage d'une résidence de 10 unités de haut standing à Luxembourg-Ville, 42, route d'Esch avec une surface habitable de ± 62 m², comprenant:-Séjour avec cuisine ouverte = 30m²-Chambre à coucher = 13,50m²-Hall d'entrée/vestiaire = 6m²-Salle de douche = 8m²-WC séparé = 2,50m²-Débaras = 1,60m²-Balcon = ± 6 m²L'appartement comprend également une cave privative et 1 emplacement intérieur.Dans les parties communes : cave, buanderie commune, local vélos/poubelles/poussettes, ascenseur, monte voitures.L'appartement dispose en outre de chauffage au sol et de volets roulants électriques.Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande.Plans et cahier de charges disponibles sur demande.Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos...

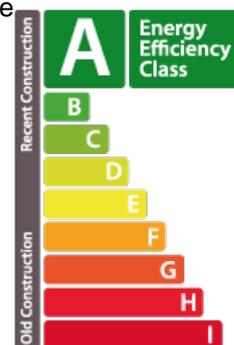
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 62m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ AIK

📍 6, rue du Brill
☎ +352 26 54 18 87
✉ contact@aik.lu
🌐 <https://www.aik.lu/detail-1712>

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B