



REAL ESTATE

Appartement
113m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Centre

1 625 000€

RÉSIDENCE

« Gëlle Fra »

APPARTEMENT 9



RÉSIDENCE « GËLLE FRA »

ELEVATIONS



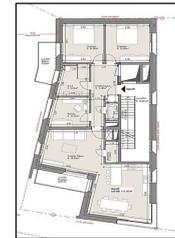
FACADE OUEST

FACADE SUD

FACADE EST

RÉSIDENCE « GËLLE FRA »

PLAN APPARTEMENT 9



Appartement n°9 situé au 5^e étage avec ascenseur menant directement à l'appartement.

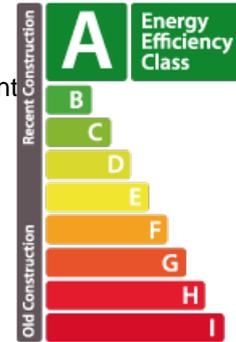
- ±: 111,16 m²
- 2 chambres à coucher & 1 bureau
- 1 SDD
- 2 WC
- ±: 6 m² (1 balcon & 1 terrasse)
- 1 parking intérieur
- 1 cave privative

AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement (Lot 9) situé au 5e étage d'une résidence de 10 unités de haut standing à Luxembourg-Ville, 42, route d'Esch avec une surface habitable de ± 112m², comprenant:-Séjour avec cuisine ouverte = 48m²-Chambre à coucher/Bureau = 10m²-Chambre à coucher = 15m²-Chambre à coucher = 14m²-Hall d'entrée/vestiaire = 12m²-Salle de douche = 8m²-WC séparé = 2m²-Débaras = 2,50m²-Balcon = 6m²-Terrasse = 6m²L'appartement comprend également une cave privative et 1 emplacement intérieur.Dans les parties communes : cave, buanderie commune, local vélos/poubelles/poussettes, ascenseur, monte voitures.L'appartement dispose en outre de chauffage au sol et de volets roulants électriques.Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande.Plans et cahier de charges disponibles sur dema...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9
 Nb. de chambre(s) : 3
 Surface : 113m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ AIK

📍 6, rue du Brill
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1718>