



Appartement
90m² 2 Chambre(s)
Hesperange

975 000€

REAL ESTATE



AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction (en cours) d'un Duplex avec jardin privatif (nr 22-01) situé au sous-sol et rdch d'une résidence de 3 unités à Hesperange rue d'Iltzig avec une surface habitable de \pm 90m², comprenant:-Séjour avec cuisine ouverte 35,02m²-Chambre à coucher = 13,52m²-Chambre à coucher = 9,93m² d'entrée/vestiaire = 4,22m²-Hall de nuit = 6,48m²-Salle de douche = 4,59m²-WC séparé = 2,85m²-Débarras = 2,52m²-Buanderie = 3,07m² -Terrasse = 29,30m²-Jardin = 63,53m²L'appartement comprend également une cave privative de 3,15m² et 1 emplacement intérieur de 15,08m².Dans les parties communes cave, local vélos/poubelles/poussettes.Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande.Plans et cahier charges disponibles sur demandePour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos part...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 90m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ AIK

📍 6, rue du Brill L-4041

📞 +352 26 54 18 87

✉️ contact@aik.lu

🌐 <https://www.aik.lu/detail-1720>