



**Appartement**  
100m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Hesperange

**995 000€**

REAL ESTATE

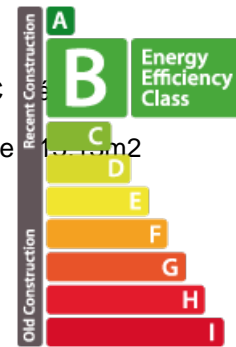


AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction (en cours) d'un appartement avec terrasse (nr 22-02) situé au 1er étage d'une résidence de 3 unités à Hesperange rue d'Iltzig avec une surface habitable de ± 100m<sup>2</sup>, comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = 37,31m<sup>2</sup>-Chambre à coucher 1 = 12,30m<sup>2</sup>-Chambre à coucher 2 = 10,24m<sup>2</sup>-Chambre à coucher 3 = 11,78m<sup>2</sup>-Hall d'entrée/vestiaire = 3,39m<sup>2</sup>-Hall de nuit = 9,12m<sup>2</sup>-Salle de douche = 4,99m<sup>2</sup>-Salle de douche = 4 m<sup>2</sup>-WC = 1,45m<sup>2</sup>-Buanderie = 2,19m<sup>2</sup> -Terrasse = 14,42m<sup>2</sup>L'appartement comprend également une cave privative de 3,19m<sup>2</sup> et 2 emplacements intérieur de 14,24m<sup>2</sup>. Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande Pour l'obtention de votre financement,...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
 Nb. de chambre(s) : 3  
 Surface : 100m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

## Classe de performance énergétique



## Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ AIK

📍 6, rue du Brill  
 📞 +352 26 54 18 87  
 ✉ contact@aik.lu  
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1721>