



Appartement
83m² 2 Chambre(s)
Hesperange

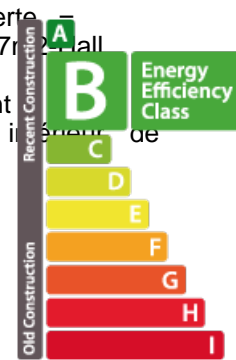
860 000€

REAL ESTATE



AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction (en cours) d'un appartement avec 2 terrasses (nr 22-03) situé au 2ème étage (combles) d'une résidence de 3 unités à Hesperange rue d'Itzig avec une surface habitable de ± 83m², comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = 29,76m²-Chambre à coucher 1 = 13,74m²-Chambre à coucher 2 = 12,37m²-d'entrée/vestiaire = 6,32m²-Salle de bain = 3,16m²-Salle de bain = 6,01m²-Buanderie = 2,32m² -Terrasse = 7,16m²-Terrasse = 8,70L'appartement comprend également une cave privative de 3,01m² et 1 emplacement de 13,23m². Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande. Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous perme...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 83m²
 Nb. de sdb : 2
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ AIK

📍 6, rue du Brill
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1722>