



Appartement
90m² 2 Chambre(s)
Hesperange

975 000€

REAL ESTATE



DESCRIPTION DU BIEN

AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction (en cours) d'un Duplex avec jardin privatif (nr 20B-01) situé au sous-sol et rdch d'une résidence de 3 unités à Hesperange rue d'Itzig avec une surface habitable de ± 90m², comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte 35,02m²-Chambre à coucher = 13,52m²-Chambre à coucher = 9,92m² d'entrée/vestiaire = 4,22m²-Hall de nuit = 6,47m²-Salle de bain = 4,59m²-WC séparé = 2,85m²-Débarras = 2,52m²-Buanderie = 3,07m² -Terrasse = 29,90m²-Jardin = 137,95m²L'appartement comprend également une cave privative de 3,15m² et 1 emplacement intérieur de 15,08m². Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos par...

CARACTÉRISTIQUES

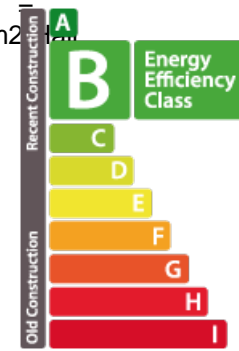
Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ AIK

📍 6, rue du Brill
📞 +352 26 54 18 87
✉ contact@aik.lu
🌐 <https://www.aik.lu/detail-1723>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B