



Appartement
100m² 3 Chambre(s)
Hesperange

995 000€

REAL ESTATE

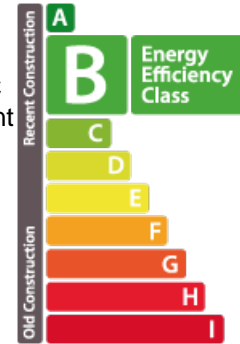


AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction (en cours) d'un appartement avec terrasse (nr 20B-02) situé au 1er étage d'une résidence de 3 unités à Hesperange rue d'Iltzig avec une surface habitable de ± 100m², comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = 37,31m²-Chambre à coucher 1 = 12,30m²-Chambre à coucher 2 = 10,24m²-Chambre à coucher 3 = 11,77m²-Hall d'entrée/vestiaire = 3,39m²-Hall de nuit = 9,12m²-Salle de douche = 4,99m²-Salle de douche = 3,99m²-WC séparé = 1,45m²-Buanderie = 2,19m² -Terrasse = 13,03m²L'appartement comprend également une cave privative de 3,19m² et 2 emplacements intérieur de 15,13m² et 14,24m².Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes.Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande.Plans et cahier de charges disponibles sur demandePour l'obtention de votre financeme...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
 Nb. de chambre(s) : 3
 Surface : 100m²
 Nb. de sdb : 2
 Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

✓ AIK

📍 6, rue du Brill
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1724>