



Appartement
83m² 2 Chambre(s)
Hesperange

860 000€

REAL ESTATE

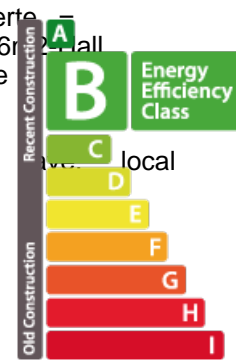


AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction (en cours) d'un appartement avec 2 terrasses (nr 20B-03) situé au 2ème étage (combles) d'une résidence de 3 unités à Hesperange rue d'Itzig avec une surface habitable de ± 83m², comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = 29,76m²-Chambre à coucher 1 = 13,74m²-Chambre à coucher 2 = 12,36m²-d'entrée/vestiaire = 6,32m²-Hall de nuit = 3,38-Salle de bain = 3,16m²-Salle de bain = 6,01m²-Buanderie = 2,31m² -Terrasse = 7,16m²-Terrasse = 8,70L'appartement comprend également une cave privative de 3,01m² et 1 emplacement intérieur de 13,23m². Dans les parties communes : vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande. Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 83m²
 Nb. de sdb : 2
 Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ AIK

📍 6, rue du Brill
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1725>