



REAL ESTATE

Appartement
79m² 2 Chambre(s)
Mouffort

796 000€



AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement avec terrasse et jardin privatif (Lot 27) situé au RDCH d'une résidence à Moutfort route de Remich avec une surface habitable de $\pm 79\text{m}^2$, comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = $30,98\text{m}^2$ -Chambre à coucher 1 = $14,36\text{m}^2$ -Chambre à coucher 2 = $13,45\text{m}^2$ -Hall d'entrée/vestiaire $5,99\text{m}^2$ -Débaras = $2,85\text{m}^2$ -Salle de bain = $6,71\text{m}^2$ -WC séparé = $2,40\text{m}^2$ -Terrasse 2 = $29,21\text{m}^2$ - Jardin = $22,67\text{m}^2$ L'appartement comprend également une cave privative de $7,50\text{m}^2$ et 1 emplacement intérieur de $14,95\text{m}^2$ et 1 emplacement extérieur de $13,25\text{m}^2$. Dans les parties communes : vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financ...

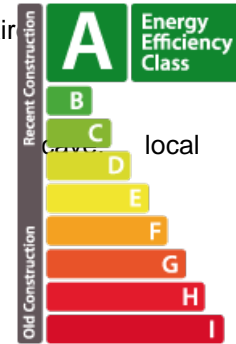
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 79m^2
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

✓ AIK

📍 6, rue du Brill
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1729>

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B