



**Appartement**  
79m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Mouffort

**796 000€**

REAL ESTATE



AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement avec terrasse et jardin privatif (Lot 27) situé au RDCH d'une résidence à Moutfort route de Remich avec une surface habitable de  $\pm 79\text{m}^2$ , comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte =  $30,98\text{m}^2$ -Chambre à coucher 1 =  $14,36\text{m}^2$ -Chambre à coucher 2 =  $13,45\text{m}^2$ -Hall d'entrée/vestiaire  $5,99\text{m}^2$ -Débaras =  $2,85\text{m}^2$ -Salle de bain =  $6,71\text{m}^2$ -WC séparé =  $2,40\text{m}^2$ -Terrasse 2 =  $29,21\text{m}^2$ - Jardin =  $22,67\text{m}^2$ L'appartement comprend également une cave privative de  $7,50\text{m}^2$  et 1 emplacement intérieur de  $14,95\text{m}^2$  et 1 emplacement extérieur de  $13,25\text{m}^2$ . Dans les parties communes : vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financ...

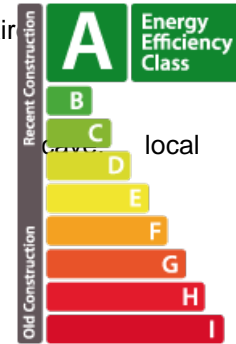
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface :  $79\text{m}^2$   
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

✓ AIK

📍 6, rue du Brill  
 📞 +352 26 54 18 87  
 ✉ contact@aik.lu  
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1729>

## Classe de performance énergétique



## Classe d'émissions de CO2

**B**