



Appartement
81 m² 2 Chambre(s)
Mouffort

810 000€

REAL ESTATE



AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement avec 2 terrasses et jardin privatif (Lot 28) situé au RDCH d'une résidence à Moutfort route de Remich avec une surface habitable de $\pm 81\text{m}^2$, comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = $33,50\text{m}^2$ -Chambre à coucher 1 = $14,68\text{m}^2$ -Chambre à coucher 2 = $11,28\text{m}^2$ -Hall d'entrée/vestiaire $7,99\text{m}^2$ -Débaras = $2,03\text{m}^2$ -Salle de bain = $7,68\text{m}^2$ -WC séparé = $1,79\text{m}^2$ -Terrasse 1 = $6,59\text{m}^2$ -Terrasse 2 = $28,98\text{m}^2$ - Jardin = $25,53\text{m}^2$ L'appartement comprend également une cave privative de $8,64\text{m}^2$ et 1 emplacement intérieur de $16,92\text{m}^2$ et 1 emplacement extérieur de $13,25\text{m}^2$. Dans les parties communes cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande. Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 81m^2
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

✓ AIK

📍 6, rue du Brill
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1730>