



REAL ESTATE

**Appartement**  
81 m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Moutfort

**810 000€**



**APPARTEMENT Lot 028 - 81.42 m<sup>2</sup>**  
56, route de Remich - MOUTFORT

REZ-DE-CHAUSSEE  
Prestation complète

SURFACE COUVERTE	81,42 m <sup>2</sup>
LIVING AREA	23,20 m <sup>2</sup>
DINING AREA	11,20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7,80 m <sup>2</sup>
BATH	5,20 m <sup>2</sup>
HALL	2,70 m <sup>2</sup>
TOILET	1,70 m <sup>2</sup>
BEDROOM 1	8,70 m <sup>2</sup>
BEDROOM 2	8,80 m <sup>2</sup>
LANDING/STAIRCASE etc.	10,02 m <sup>2</sup>
WATER/WASTEWATER SYSTEM	3,00 m <sup>2</sup>

AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement avec 2 terrasses et jardin privatif (Lot 28) situé au RDCH d'une résidence à Moutfort route de Remich avec une surface habitable de  $\pm 81\text{m}^2$ , comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte =  $33,50\text{m}^2$ -Chambre à coucher 1 =  $14,68\text{m}^2$ -Chambre à coucher 2 =  $11,28\text{m}^2$ -Hall d'entrée/vestiaire  $7,99\text{m}^2$ -Débaras =  $2,03\text{m}^2$ -Salle de bain =  $7,68\text{m}^2$ -WC séparé =  $1,79\text{m}^2$ -Terrasse 1 =  $6,59\text{m}^2$ -Terrasse 2 =  $28,98\text{m}^2$ - Jardin =  $25,53\text{m}^2$ L'appartement comprend également une cave privative de  $8,64\text{m}^2$  et 1 emplacement intérieur de  $16,92\text{m}^2$  et 1 emplacement extérieur de  $13,25\text{m}^2$ . Dans les parties communes cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande Pour l'obtention de votre financement, nos relations ave...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface :  $81\text{m}^2$   
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ AIK

📍 6, rue du Brill  
 📞 +352 26 54 18 87  
 ✉ contact@aik.lu  
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1730>