



REAL ESTATE

Appartement

58m² 1 Chambre(s)
Moufort

625 000€

APPARTEMENT Lot 039 - 57.95 m²
- 56, route de Remich - MOUTFORT



COMBLES
Plan non contractuel



SEJOUR / CUISINE	27.52 m ²
CHAMBRE I	17.22 m ²
SDB	6.84 m ²
DERARRAS	2.45 m ²
TERRASSE	8.16 m ²
GALE - 009	8.12 m ²
GARAGE INTERIEUR - 009	15.43 m ²
EMPLACEMENT EXTERIEUR - 020	13.25 m ²



AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement 1 chambre avec balcon situé au 2ème et dernier étage d'une résidence à Moutfort route de Remich avec une surface habitable de $\pm 57,95\text{m}^2$, comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = $27,52\text{m}^2$ -Chambre à coucher 1 = $17,22\text{m}^2$ -Débarras = $2,45\text{m}^2$ -Salle de bain = $6,84\text{m}^2$ -Balcon 8,16m2L'appartement comprend également une cave privative de $8,12\text{m}^2$ et 1 emplacement intérieur de $15,43\text{m}^2$ et 1 emplacement extérieur de $13,25\text{m}^2$. Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande. Pour l'obtenir votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les meilleures conditions du marché. N'hésitez pas de nous en parler, ces dé...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 58m^2
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ AIK

📍 6, rue du Brill
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1737>